

## Moderní byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, k dlouhodobému pronájmu na Vinohradech

U Kanálky, Praha 2, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2.000Kč el.  
1.000Kč Plyn 2.000Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a velikosti 60 m<sup>2</sup> ve 4 nadzemních podlažích, do kterého se dostanete pohodlně výtahem. Nemovitost se nachází v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit, a to na Vinohradech, nedaleko Riegrových sadů.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je praktický nábytek s dostatkem úložného prostoru. Obytná část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavěnou lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou.

Byt se nachází ve velmi hezkém a udržovaném činžovním domě s typickou vinohradskou atmosférou. Dům má velmi příjemné a reprezentativní společné prostory, které zaujmou sochařskou výzdobou i zachovalou teracovou podlahou typickou pro elegantní činžovní domy. Samotný byt zaujme kombinací moderního vybavení a původních prvků. Renovovaná dřevěná dvojitá okna a interiérové dveře vytvářejí krásný kontrast s moderním zařízením. Výjimečnou atmosféru bytu podtrhují také vysoké stropy, které prostoru dodávají vzdušnost a elegantní charakter.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí oblíbené Riegrovy sady s výhledem na Pražský hrad, kavárny, restaurace, obchody i další služby. Velkou předností je také skvělá dopravní dostupnost. Z Vinohrad budete mít všude kousek.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě, v moderním bytě s duší a příjemnou atmosférou.

Kauce činí jeden měsíční nájem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Péchy****Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420733303075**E-mail:** [marek.pechy@re-max.cz](mailto:marek.pechy@re-max.cz)