



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 1711

Pronájem obchodního prostoru 60 m², Ostrava - Poruba, Alšovo náměstí

20 000 Kč
za měsíc

Alšovo náměstí, Poruba, Ostrava

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 60,44 m² v atraktivní lokalitě Ostrava - Poruba, na Alšově náměstí. Prostor se nachází v přízemí domu s výbornou dostupností a viditelností.

Prostory byly dosud využívány jako prodejna pečiva a potravin, vhodné jsou však i pro další typy podnikání - obchod, služby, kancelář, výdejní místo, showroom apod.

Dispozice zahrnuje:

- prodejní prostor
- zádveří
- chodbu
- šatnu
- WC
- výlohu do ulice

Celková plocha činí 60,44 m².

Nájemné a podmínky:

- nájemné - 20.000 Kč / měsíc
- záloha na služby - 3.160 Kč / měsíc (teplo, TUV a voda)
- kauce - nepožaduje se
- elektřina - přepis na nájemce

Další informace:

- k dispozici od 1. 6. 2026
- možnost umístění sídla firmy
- prostory lze upravit, modernizovat či rekonstruovat dle potřeb nájemce na jeho náklady
- dobrá dostupnost MHD i parkování v okolí
- výloha a vstup přímo z frekventované lokality

Provize RK 15.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz