

## Prodej stavebního pozemku v obci Černá Voda

79054, Černá Voda

**1 389 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO

|                        |                    |                      |             |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 944 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji krásný slunný stavební pozemek v obci Černá Voda na Jesenicku v srdci oblíbené cyklistické destinace Rychlebské stezky.

Právě Rychlebské stezky udělaly z této oblasti vyhledávané místo pro milovníky horských kol, turistiky a aktivního odpočinku. Síť trailů vás provede nádhernou krajinou Rychlebských hor, nabídne jedinečné výhledy, čistý horský vzduch a zážitky, kvůli kterým se sem návštěvníci pravidelně vracejí.

Pozemek o celkové výměře 944 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce a nabízí ideální spojení soukromí, přírody a skvělé dostupnosti turistických tras i cyklostezek.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV smíšené obytné, kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů. Maximální výšková hladina zástavby je stanovena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Budoucí stavba by měla respektovat charakter původní venkovské zástavby. Koeficient zastavění činí 0,30.

Inženýrské sítě elektřina a zdroj pitné vody se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku. Odpady je nutné řešit vlastní čistírnou odpadních vod. Velkou výhodou je také příjezd k pozemku z obou stran.

Tento pozemek je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale také pro rekreační využití či investici v turisticky atraktivní lokalitě. Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu doslova na dosah a zároveň skvělé zázemí pro sport i odpočinek, jste na správné adrese.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku.  
Cena je k jednání.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)