

## Pronájem byt 2+kk, 52

Vaněčkova, 26901, Rakovník

**14 500 Kč**

za měsíc

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52,30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu novější výstavby na adrese Vaněčkova, dům čp. 2671. Byt je částečně vybavený a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Díky své dispozici je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodové bydlení v klidném prostředí. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží, která nabízí praktický a dostatečný úložný prostor. Velkou předností tohoto bydlení je klidná a příjemná lokalita s dobrou občanskou vybaveností v dosahu a možnostmi pro relax i volnočasové aktivity. Byt tak představuje ideální kombinaci pohodlí, praktičnosti a klidného bydlení.

Měsíční nájemné činí 14 500 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4 644 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 14 500 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117791.



Vyřizuje

**Jana Okapalová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)