

## Prodej vesnického stavení Probulov

39804, Probulov

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3966 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3745 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízíme prodej malebného venkovského statku s rozlehlým pozemkem a stodolou v obci Probulov, které představuje ideální kombinaci autentického venkovského bydlení a širokého potenciálu pro další využití.

Statek se rozkládá na prostorném, udržovaném pozemku a jeho součástí je obytná část o dispozici 4+1, velká stodola, hospodářské přístavky a vlastní vodní plocha, která dodává místu jedinečnou atmosféru a soukromí.

Obytná část domu je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci či přizpůsobení dle vlastních představ.

#### Dispozice domu:

Při vstupu do domu se nachází praktická veranda, ze které je přístup do spíže, koupelny, samostatné toalety a jedné ložnice. Dále navazuje obytná kuchyně, obývací pokoj a dva samostatné pokoje.

#### Technické informace:

Dům je napojen na vlastní studnu i obecní vodovod. Vytápění je řešeno lokálními kamny. Odpad je sveden do septiku.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - kromě rodinného bydlení je ideální také pro rekreační účely, agroturistiku či krátkodobé pronájmy. Velkorysá stodola přímo vybízí k vybudování prostoru pro jógu, fitness, ateliér, dílnu či společenské zázemí.

Část zahrady o výměře 1708 m<sup>2</sup> je možno oddělit a využít jako stavební pozemek.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klid, prostor, soukromí a zároveň příležitost realizovat vlastní vizi venkovského života nebo podnikání.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ilona Vazačová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)