

## Prodej bytu 3+kk 54 m<sup>2</sup> v Mostě

Josefa Skupy, Most

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela nový byt 3+kk v družstevním vlastnictví o velikosti 54 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici Josefa Skupy v Mostě a je po kompletní a právě dokončené rekonstrukci.

Dispozice a vybavení interiéru s jednotným vizuálním konceptem

- Nadčasová kuchyňská linka (LED podsvícení) s vestavnými spotřebiči (myčka a elektrická trouba se sklokeramickou deskou, lednice) je propojena s obývacím pokojem (je tak vytvořen otevřený světlý obývací prostor)
- Ložnice a dětský pokoj
- Stylová koupelna se sprchovým koutem, moderními obklady ve dvou barvách, novým sanitárním vybavením, skříňkou pod umyvadlo, zrcadlem a WC
- Ve všech místnostech nové interiérové dveře a obložky
- Vstupní prostor plynule navazuje na obytnou část díky vestavěným skříním a odkládací stěně, které jsou zhotoveny v identickém dekoru jako kuchyňská linka. Tento jednotný vizuální styl dodává bytu pocit ucelenosti.
- Sklepní kóje

Důraz na technické zhodnocení a detaily:

- Kompletní nové rozvody: Nové stupačky (náročná výměna i v původně zazděných částech)
- Čistý design bez trubek: V ložnici jsou rozvody zasekány v podlaze, v dětském pokoji vkusně zakrytovány
- Moderní otopná soustava: Včetně bypassu v koupelně pro tepelný komfort
- Perfektní podlahy - naprostá rovina zaručena (možno doložit fotodokumentaci nivelace podlah před pokládkou krytin)

Další výhody:

- Byt je zcela nový a ještě nebyl obýván
- Dům je v dobrém technickém a udržovaném stavu
- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, zdravotní středisko, pošta, MHD. U domu se nachází dětské hřiště uprostřed zeleně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Svitavský**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 608 916 164

**E-mail:** [jan.svitavsky@century21.cz](mailto:jan.svitavsky@century21.cz)