



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0808

## Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 227 m<sup>2</sup> v obci Velké Nepodřice

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Dobev

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 227 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice              | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 227 m<sup>2</sup> v obci Velké Nepodřice, pouhé 3 km od města Písek.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do města. Nachází se v nové rezidenční lokalitě na okraji obce, odkud se otevírá příjemný výhled do okolní krajiny.

Pozemek je kompletně připravený k okamžité výstavbě - bez zdlouhavého řešení sítí nebo dalších investic. Stačí projekt a můžete začít stavět.

K dispozici máte: □□ elektrickou přípojku na hranici pozemku □□ obecní vodovod s připravenou vodoměrnou šachtou □□ novou asfaltovou příjezdovou komunikací □□ parkovací stání přímo u pozemku □□ veřejné osvětlení (dokončení v nejbližší době)

Díky této připravenosti ušetříte výrazné náklady - oproti nezasítovaným pozemkům se jedná o úsporu v řádu statisíců korun.

Odpadové hospodářství je řešeno individuálně (ČOV, jímka nebo septik), což přináší výhodu nižších provozních nákladů bez stočného.

Pozemek je rovinný, což výrazně zjednodušuje a zlevňuje samotnou výstavbu. Dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita nabízí: □- klidné prostředí ideální pro rodinné bydlení □- rychlou dostupnost do Písku (cca 5 minut) □- okolní přírodu - louky, lesy a rybníky pro relax i aktivní život

Tento pozemek dává smysl nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice - díky rostoucím cenám nemovitostí v této oblasti.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět bez kompromisů a zbytečných starostí, právě jste ho našel.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)