

## **Pronájem nebytových prostor, Smetanovo nábřeží, Břeclav**

Smetanovo nábřeží, Břeclav

**22 000 Kč**

za měsíc

+ energie, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné nebytové prostory pro vaše podnikání v centru města Břeclav?

Potřebuje větší prostory? Chcete rozšířit své služby a potřebujete větší prostory?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme pronájem celého 2.nadzemního podlaží nebytových prostor v ulici Smetanovo nábřeží č.p. 957/7 v Břeclavi.

Prostory jsou schválené pro podnikání a služby jako masáže, manikúra, pedikúra, kosmetika, tetování nebo kadeřnictví, které zde nyní funguje.

Každá místnost má umyvadlo, toaleta je společná na chodbě.

Po domluvě je možné prostor využít i pro jiný typ provozu dle Vašich představ.

Půdorys podlaží a vybavení salónu najdete ve fotogalerii.

Cena a podmínky

- Nájemné: 22.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: 7.000 Kč / měsíc (elektřina, voda, stočné)
- Kauce: 22.000 Kč
- Provize RK: 22.000 Kč

K převzetí klíčů od salónu je třeba částka 73.000 Kč (měsíční nájem včetně energií, kauce a provize pro Rk)

Parková ní je možné přímo před domem s parkovacím kotoučem, popřípadě platbou za parkovné přes automat či parkovací kartu. Po 17 hodině zde platí pravidla parkování pro modrou zónu.

K předání do užívání od 01.07.2026, popřípadě dle dohody.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:** [kahanek@jihomoravskark.cz](mailto:kahanek@jihomoravskark.cz)