



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0809

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 227 m² v obci Velké Nepodřice

4 500 000 Kč
za nemovitost

Dobev

Celková plocha:	1 227 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 227 m² v obci Velké Nepodřice, pouhé 3 km od města Písek.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do města. Nachází se v nové rezidenční lokalitě na okraji obce, odkud se otevírá příjemný výhled do okolní krajiny.

Pozemek je kompletně připravený k okamžité výstavbě - bez zdlouhavého řešení sítí nebo dalších investic. Stačí projekt a můžete začít stavět.

K dispozici máte: □□ elektrickou přípojku na hranici pozemku □□ obecní vodovod s připravenou vodoměrnou šachtou □□ novou asfaltovou příjezdovou komunikací □□ parkovací stání přímo u pozemku □□ veřejné osvětlení (dokončení v nejbližší době)

Díky této připravenosti ušetříte výrazné náklady - oproti nezasítovaným pozemkům se jedná o úsporu v řádu statisíců korun.

Odpadové hospodářství je řešeno individuálně (ČOV, jímka nebo septik), což přináší výhodu nižších provozních nákladů bez stočného.

Pozemek je rovinatý, což výrazně zjednodušuje a zlevňuje samotnou výstavbu. Dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita nabízí: □- klidné prostředí ideální pro rodinné bydlení □- rychlou dostupnost do Písku (cca 5 minut) □- okolní přírodu - louky, lesy a rybníky pro relax i aktivní život

Tento pozemek dává smysl nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice - díky rostoucím cenám nemovitostí v této oblasti.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět bez kompromisů a zbytečných starostí, právě jste ho našel.



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail: edvorakova@visionreality.cz