

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>

Jungmannova, 77900, Olomouc

**6 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě Olomouce? Nabízíme k přímému prodeji (bez provize RK) v žádané lokalitě Jungmannova prostorný a světlý byt 3+1, užitná plocha 76 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008 a je připraven k okamžitému nastěhování. Má nové rozvody vody a elektřiny, rekonstruované zděné jádro v koupelně a WC a renovovanou parketovou podlahou. Jednotka se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu, s orientací oken JV, JZ.

Byt má praktické dispoziční řešení – skládá se z předsíně, tří pokojů (z nichž dva jsou samostatné), kuchyně, koupelny, vybavené rohovou vanou a dvojumyvadlem, samostatného WC, balkonu, sklepu s kolárnou a kočárkárnou. Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na balkon. Byt nabízí dvě samostatné ložnice oddělené chodbou, kterou lze využít jako pracovnu nebo šatnu.

Byt je prosluněný celý den a má ideální orientaci z jihovýchodu na jihozápad. Větší ložnice je orientována na jihovýchod, zatímco obývací pokoj s kuchyní s druhou ložnicí směřují na jihozápad.

Dům prošel revitalizací (nové rozvody, stupačky, střecha) a je vybaven novým výtahem. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také kolárna a kočárkárna.

Komunální zálohy momentálně činí 4000 Kč. za měsíc.

Výborná lokalita – hlavní nádraží do 5 minut chůze, vedle tramvajové a autobusové zastávky Vejdovského s obchody Albert, Kaufland.

Ulice Jungmannova, část Hodolany, patří mezi dynamicky se rozvíjející lokality Olomouce. Blízkost hlavního nádraží, univerzity Palackého, RCO, Moravské vysoké školy, Slovanské gymnázium, Střední průmyslová škola, obchodní centrum Šantovka, oblíbená kavárna Telegraph, školy, školky, městská knihovna Olomouc, další kompletní občanská vybavenost.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice (dlouhodobý pronájem nebo krátkodobé ubytování).

Cena: 6 390 000 Kč (včetně právního servisu a bankovní úschovy).  
V případě potřeby pomůžu s vyřízením hypotéky.

Prohlídky budou probíhat o víkendu doporučujeme včasnou rezervaci termínu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)