



## Pronájem bytu 3+1, Pionýrská, Nová Ulice, 20500 Kč/měs, 65 m<sup>2</sup>

Pionýrská, 77900, Olomouc

### 20 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 700 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu prosluněný a prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný v žádané lokalitě Olomouc - Nová Ulice, konkrétně na adrese Pionýrská. Tento byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s celkem 12 podlažími a dvěma výtahy, což zaručuje nejen dostatek klidu, ale i úchvatný výhled na okolní panorama města.

Interiér o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> nabízí praktické dispoziční řešení, které zajišťuje komfort pro rodinu i páry hledající prostor pro domácí pracovnu nebo dětský pokoj. Byt je pronajímán jako nevybavený, což vám dává jedinečnou příležitost zařídit si svůj nový domov přesně podle vlastního stylu a vkusu. Interiér prošel velice zdařilou rekonstrukcí, místnosti jsou světlé a vzdušné. Hned při vstupu do bytu jsou vestavné skříně jako velký bonus co se týká úložného prostoru. Neprůchozí obývací pokoj s balkonem, který zajišťuje soukromí pro společné setkávání s přáteli či rodinou. Kuchyň spolu s jídelním koutem je plně vybavená spotřebiči (vestavná lednice, mikrovlnná trouba, myčka, trouba, varná deska).

K největším přednostem bytu patří prostorný balkón, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci při západu slunce. O tepelný komfort se stará ústřední dálkové vytápění.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše sezónní věci či sportovní vybavení.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Lokalita Nová Ulice patří mezi nejvyhledávanější části Olomouce díky perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, parky i zastávky MHD. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč. Pokud hledáte harmonické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, je tento byt určen právě vám. Budu se na vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)