

## Pronájem byt 1+kk, 40<sup>m</sup>

Severní, 27345, Hřebeč

**11 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi hezkého bytu 1+kk po rekonstrukci o výměře 40 m<sup>2</sup> v obci Hřebeč, okres Kladno. Samostatný vchod po schodišti z ulice, v bytě předsíň, 1 pokoj a kuchyňský kout s el. Sporákem a digestoří, koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku(pračka) a WC. Ohřev vody pomocí el. Bojleru, vytápění bytu pomocí radiátorů. Podlahy plovoucí a dlažba. Byt se nachází v 1. patře. Možnost parkování automobilů před nebo vedle domu. Byt je určen zájemci k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování ihned nebo dle dohody. Majitel preferuje zájemce bez zvířat (max. menší zvířata) a pro max. 1-2osoby. Byt je vybaven dle aktuálních fotografií a k bytu nenáleží žádné další prostory pro uložení sezónních potřeb. Nájem 11.000 Kč + poplatky (3.500 Kč), kauce 1x nájem (11.000 Kč), provize RK 13.310 Kč. Vřele doporučuji prohlídku po domluvě s makléřem nemovitosti, prohlídky možné dle dohody od 18.5.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117816.



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)