

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Masarykova

**5 199 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova, 28802, Nymburk

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkónem, situovaný ve 3. patře zděného domu v blízkosti hlavního vlakového nádraží v Nymburce.

Dispozice bytu je prakticky řešena - dva pokoje jsou orientovány na jih do klidného vnitrobloku, zatímco kuchyň a ložnice směřují na sever. V kuchyni je nová kuchyňská linka a praktická spíž. Koupelna je vybavena vanou a místem pro pračku, toaleta je samostatná.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který byl včetně rozvodů a radiátorů instalován před necelým rokem. Díky tomu jsou celkové provozní náklady velmi příznivé, činí přibližně 6.000 Kč/měsíc, včetně fondu oprav. K bytu náleží prostorný sklep, dále možnost společného využití kolárny, vnitrobloku, který je zatravněný a nabízí klidné místo k odpočinku a půdního prostoru, který je aktuálně nevyužívaný a poskytuje dostatek místa pro uskladnění. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.



Vyřizuje

**Anděl Aleš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)