

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou a obytným výměnkem v obci Habrovany

Habrovany

7 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	893 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 3+1 se zahradou a přístavky v obci Habrovany. Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepenou budovu. Dispozičně je dům řešen následujícím způsobem. Vstup do 1. NP je průjezdem z předzahrádky. Vstupní chodba 11 m², obývací pokoj 14 m², pokoj 16 m², kuchyně 10 m², pokoj 14 m², komory 4 + 1,5 m², koupelna 5 m², WC 1,5 m². Vytápění je plynovým kombinovaným kotlem. Vstup na půdu je z průjezdu ocelovým schodištěm.

V pravé části dvora je postavená samostatná jednopodlažní budova, kterou lze využít k bytovým účelům. Vstup do budovy je přímo ze dvora. První nadzemní podlaží obsahuje kuchyňský kout, koupelna s WC, dva pokoje 19 + 12 m², po schodech se dostaneme do podkrovní 35 m². Plynové topení, doplňující možnost kamna na tuhá paliva. Na budovu dále navazují další přístavky.

Ve dvoře domu je vlastní kopaná studna, napojená na domácí vodárnu ve sklepě, zajišťující vodu pro celý bytový komplex. Odpad je napojen na místní kanalizaci.

Dvůr domu je zpevněný kamennou dlažbou, velká plocha umožňuje parkování. Vzrostlý ořech v létě dopřeje příjemný stín při posezení.

Na zahradě je skleník, další vzrostlé stromy, např. meruňka. Vhodné i pro dvougenerační bydlení.

Obec Habrovany má dobrou dopravní dostupnost do Vyškova i do Brna. V obci je základní a mateřská škola, pošta, OÚ, knihovna, hřiště.

Průkaz energetické náročnosti budov se zpracovává. Více informací u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marcela Bednářová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149034**E-mail:** marcela.bednarova@re-max.cz