



Prodej - Byty

číslo zakázky: 427

## Byt 4+kk 134 m<sup>2</sup> s vlastním garážovým stáním a dvěma balkony, Olomouc, Slavonínská 22.

**9 999 990 Kč**  
za nemovitost

Slavonínská, 77900, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	134.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor rodinného domu, pohodlí bytu a cena, která v dnešní Olomouci dává smysl.

Některé byty působí dobře na papíře. Tenhle začne dávat smysl ve chvíli, kdy otevřete dveře.

Na prodej je mimořádně prostorný byt 4+kk o celkové ploše 134 m<sup>2</sup> v žádané části Olomouc Povel, ulice Slavonínská. Byt je vyklizený, připravený k okamžitému předání a díky své velikosti nabízí něco, co se dnes v developerských projektech hledá čím dál hůř: skutečný prostor pro život.

A teď upřímně. V Olomouci dnes najdete spoustu nových bytů. Hezké vizualizace, nové chodby, voňavý showroom. Jenže pak přijde otázka: Kolik prostoru za své peníze opravdu dostanete?

Tady nekupujete kompromis. Tady kupujete byt, který velikostí připomíná rodinný dům, ale bez sekání trávy, řešení střechy a sobot strávených v montérkách.

Proč tenhle byt stojí za pozornost?

Hlavní síla této nabídky je jednoduchá: skvělá cena.

Za cenu 9.999.990 Kč získáte byt o velikosti 134 m<sup>2</sup>, což vychází přibližně na 75.000 Kč/m<sup>2</sup>. V době, kdy jsou nové větší byty v Olomouci často výrazně dražší a přitom menší, je to argument, který se nedá přehlédnout.

Jinými slovy: místo menšího nového 4+kk můžete mít tady prostor, kde se rodina nemusí učit žít na centimetry.

Dispozice, která dává rodině svobodu

Byt nabízí:

4+kk s velkorysou plochou 134 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj s kuchyňským koutem přes 30 m<sup>2</sup>  
tři samostatné neprůchozí pokoje

vstupní halu o velikosti cca 30 m<sup>2</sup>  
koupelnu s vanou i sprchovým koutem  
samostatnou komoru / úložný prostor  
šatnu / botník  
spíž přímo u kuchyně  
dva balkony s výhledem do zeleně  
+1 velké garážové stání  
soukromá kóje přímo za garážovým stáním

A právě úložné prostory jsou tady obrovské plus. V běžných bytech často řešíte, kam dát kola, lyže, sezónní věci, nářadí, kočárek nebo sportovní vybavení. Tady máte praktické zázemí přímo u auta. Zaparkujete, uložíte věci do skladu a do bytu jdete čistě a pohodlně.

Tohle není drobnost. To je každodenní komfort, který oceníte víc než designovou lampu v katalogu.

Obývací pokoj jako srdce bytu

Obývací část s kuchyňským koutem má velmi příjemnou velikost a díky oknům působí světlým, vzdušným dojmem. V rámci vizualizací jsme prostor pojali jako odpočinkové a zábavní technologické centrum bytu místo pro velkou sedačku, TV stěnu, chytré osvětlení, domácí kino, večery s rodinou i klidné víkendové ráno s kávou.

Tohle je přesně ten typ místnosti, kde si umíte představit běžný život. Ne sterilní showroom, ale domov.

Pokoje pro dnešní způsob života

Byt má tři samostatné neprůchozí pokoje, takže se dá výborně přizpůsobit různým životním situacím.

Jeden pokoj může být hlavní ložnice.

Druhý dětský pokoj.

Třetí pracovna, pokoj pro hosty, druhý dětský pokoj nebo klidně herní či kreativní místnost.

U dětského pokoje jsme v návrzích pracovali s představou moderního dítěte, které vyrůstá v digitálním světě, pracovní stůl, technologie, chytré úložné prvky, pohodlná zóna na odpočinek, ale pořád vkusně a útulně.

Pracovna může být naopak ideální pro člověka, který pracuje z domova a nechce mít notebook položený na jídelním stole mezi rohlíky a miskou s ovocem.

Dva balkony a výhled do zeleně

Byt má dva balkony s příjemným výhledem do okolní zeleně. A to je u městského bytu velká věc.

Ne koukat sousedovi do talíře. Ne betonová šachta mezi domy. Ale světlo, vzduch, stromy a pocit většího soukromí. V letní podobě působí okolí domu velmi příjemně, klidně a obytně přesně tak, jak má působit místo, kam se po práci rádi vracíte.

Dům z poctivých materiálů

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě postaveném z cihel Porotherm. To je důležité hlavně pro lidi, kteří nechtějí řešit pocit papírového bydlení.

Masivnější konstrukce přináší lepší pocit stability, klidu a akustické pohody. Dům má energetickou třídu B, dálkové vytápění a podle dostupných informací velmi dobře našetřený fond oprav.

Pro koho je byt ideální?

Pro rodinu, která chce více prostoru, ale nechce rodinný dům.

Pro pár, který pracuje z domova a potřebuje samostatnou pracovnu.

Pro lidi, kteří srovnávají nové developerské projekty a zjistili, že za vysokou cenu dostávají menší byt.

Pro kupující, kteří chtějí bydlet v Olomouci pohodlně, prakticky a bez zbytečného kompromisu.

Shrnutí jednou větou

Pokud hledáte v Olomouci velký byt 4+kk, který nabízí prostor rodinného domu, garážové stání, výborné úložné zázemí a výrazně lepší poměr cena / plocha než mnoho nových projektů, tenhle byt si zaslouží vaši pozornost.

Byt je volný, vyklizený a připravený k předání.

Přijďte se podívat osobně. Fotky a vizualizace ukážou hodně, ale skutečný pocit z prostoru pochopíte až ve chvíli, kdy v něm stojíte.



Vyřizuje

**Mgr. Martin Daniel**

**Tel.:** +420 776743313

**GSM:** +420 776743313

**E-mail:** [martin.daniel@renovioreality.cz](mailto:martin.daniel@renovioreality.cz)