

## Prodej byt 2+kk, 54m<sup>2</sup>

Lehovecká, 19800, Praha 14, Praha

**10 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodeje bytu 2+kk (65 m<sup>2</sup> vč. Lodžie-11m<sup>2</sup>) v Praze - Hloubětíně, v klidné lokalitě a v osobním vlastnictví v novější domě zkolaudovaného v roce 2020, 2.NP cihlového domu včetně výtahu, orientace oken na západní a jižní světovou stranu.

Dispozice bytu: předsíň se vstupy do jednotlivých pokojů, vstup obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveného včetně el. Sporáku a trouby, digestoře a vestavné myčky v lince, dále vstup na lodžii. Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Dále pak vstup do samostatného pokoje. Na podlahách dlažba a plovoucí podlahy. Okna plastová, Vytápění domu ústřední dálkové, k bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu. Dům v ulici Lehovecká se nachází na strategickém místě, kde za domem se nachází přímo prodejna Penny Market, zastávka MHD a v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, vše v docházkové vzdálenosti. Lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností do centra města. Tramvajová i autobusová zastávka jsou přímo u domu, metro Hloubětín jen dvě zastávky.

K bytu je možné dokoupit garážové stání - 500.000kč

Měsíční poplatky se nyní pohybují do 5.100 Kč (pro 2osoby) včetně fondu oprav(575kč) a bez elektřiny. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117817.



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)