

## Dům po rekonstrukci s 10 obytnými prostory a bývalá restaurace - Sebužín

**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

<b>Plocha parcely:</b>	591 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme dům s 10 samostatně užívanými obytnými prostory a restaurací v obci Sebužín 10 km od krajského města Ústí nad Labem. Zastavěná plocha 590 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 180 m<sup>2</sup>, počet podlaží 3NP, podlahová plocha 1180 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce domu proběhla v období 2017-2020 a dům je dlouhodobě využíván k bydlení. Aktuálně nabízí 10 samostatně užívaných obytných prostor a každý se sociálním zařízením i kuchyní v různých velikostech (50 - 100 m<sup>2</sup>). Každý obytný prostor má své podružné měření elektřiny a vody. Součástí objektu jsou také prostory bývalé restaurace aktuálně využívané jako skladové a administrativní zázemí. Nemovitost je v 2NP a 3NP plně obsazena uživateli a představuje příležitost se stabilním výnosovým potenciálem (cca 125.000kč,-/měs.). Prostor bývalé restaurace v 1NP nabízí potenciál dle potřeb nového majitele. Bližší informace v RK



Vyřizuje

**Aleš Budínský**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 607266267

**E-mail:** [abudinsky@hvbreal.cz](mailto:abudinsky@hvbreal.cz)