

Prodej bytu 2+1 55 m², Jungmannova ul., Olomouc - Hodolany

5 150 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, 77900, Hodolany, Olomouc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 55 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě Olomouc - Hodolany, na ulici Jungmannova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici s efektivním využitím prostoru. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou, umyvadlem a WC a také praktickou komorou s oknem.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí. Druhý pokoj je přístupný samostatně z předsíně, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m².

Byt disponuje novými plastovými okny s trojskly, plovoucími podlahami a novým plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Elektroinstalace je vedena v mědi. Díky ideální orientaci je byt příjemně prosluněný celý den.

Součástí bytového domu je také oplocený vnitroblok se zelení, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 3.800,- Kč.

Lokalita Hodolany patří mezi vyhledávané části Olomouce, díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Hlavního nádraží je vzdálené pouhých 5 minut chůze, v blízkosti se nachází zastávky tramvají a autobusů, obchodní centra Albert, Kaufland a Galerie Šantovka, univerzity, školy, školky, knihovna i oblíbené restaurace a kavárny, například kavárna Telegraph nebo Bounty Rock Cafe.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční příležitost k pronájmu. Nemovitost je ihned k dispozici. PENB - energetická třída F. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří KOZÁK

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 602 775 994

E-mail: cosaco@email.cz