

Pronájem byt 3+1, 77m²

Čajkovského, 78701, Šumperk

13 500 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný velký byt s lodžii a úložnými prostory na super adrese. To je tato tři plus jednička k pronájmu.

Byt o dispozici 3+1 a výměře 77 m² se nachází v 6.NP panelového domu s výtahem. Okna jsou orientována na sever a jih.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Je zde zděné jádro s funkčně řešenou kuchyní, koupelnou a WC. Z chodby projdete do všech místností, pouze do kuchyně se dostanete přes obývací pokoj. V kuchyni se nachází na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou a mikrovlnnou troubou, lednicí, plynovou varnou deskou a myčkou. V obývacím pokoji pak velká sedací souprava do tvaru L. Ostatní obytné pokoje jsou bez vybavení. Z ložnice je přístup na lodžii. Koupelna a WC je zvlášť. V koupelně najdete umyvadlovou skříňku se zrcadlem a pozor – jak vanu, tak i sprchový kout. Na WC je vytvořen prostor pro pračku a sušičku. Na chodbě se nachází vestavěná skříň, která slouží jako výborný úložný prostor.

Príslušenství bytu tvoří sklepní kóje, komora na chodbě domu a společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází supermarket, mateřská a základní škola. Kousek je to i do centra města. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné je stanoveno na 13.500 Kč + cca 4.800 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Nájemce si na sebe přepíše elektřinu a plyn. Vratná kauce činí 28.000 Kč a provize realitní kanceláři 13.500 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117819.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz