

Prodej bytu 1+kk, 28 m², Praha 9 - Libeň, ul. Nad Kolčavkou

5 190 000 Kč
za nemovitost

Nad Kolčavkou, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný a osobitý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk ve velice žádané lokalitě Praha 9 - Libeň. Tento útulný prosvětlený byt o výměře 27,8 m² s orientací do klidného vnitrobloku se nachází v 5. nadzemním podlaží zrevitalizovaného činžovního domu s výtahem.

Zatímco historie domu sahá až do časů první republiky, byt samotný vznikl teprve v roce 2010, takže veškeré rozvody inženýrských sítí jsou již řešeny dle moderních standardů. Mezi další nesporné výhody patří také samostatná toaleta a velká úložná komora přímo v bytě, do které bez problémů uložíte i jízdní kolo.

Chytře řešená dispozice s efektivním využitím prostoru, výhled do klidného vnitrobloku, nový výtah, cyklostezka Rokytky hned před domem - to vše v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností v okolí činí z tohoto bytu ideální startovací bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy, či investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací či prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šála Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz