

## Stavební pozemek na prodej pro rodinný dům 830m<sup>2</sup>

Chomutovská, 43801, Žatec

**1 660 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	830 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek na prodej 830m<sup>2</sup>.

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu v klidné lokalitě města Žatce, pro výstavbu rodinného domu.

Navazující pozemky nejsou zatím zasíťované, v současné době se dokončuje projekt pro zasíťování (voda, elektřina, přístupová cesta, osvětlení).

Po realizaci zasíťování činí doplatek 500,-/m<sup>2</sup>. Sítě nejsou podmínkou pro zahájení přípravy stavby.

Ve fotografiích jsou vyznačeny další pozemky, včetně těch, které již mají svého nového majitele.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají do budoucna prostor pro realizaci vlastního bydlení nebo investičního záměru. Projekt nabízí celkem 18 stavebních parcel. Z toho 8 parcel je vhodných pro výstavbu dvojdomů - ideální řešení pro např. pro rodiny, které chtějí bydlet blízko sebe, sourozence nebo přátele, kteří chtějí stavět společně, investory hledající výnosné řešení s možností dvou jednotek na již rozparcelovaných pozemcích.

Současné flexibilní využití pozemků, možnost individuálního řešení sítí a výstavby, v současnosti výhodná cena oproti plně zasíťovaným pozemkům, investiční potenciál díky možnosti dvojdomů..

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti vytvořit si domov podle vlastních představ nebo investujte do projektu s budoucností.

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Žatec dne 18. dubna 2024 obdržel ocenění Historické město roku 2023 a osmkrát získal obdržení Historické město kraje (zdroj: wikipedie).

Na přilehlé komunikaci ulice Chomutovské se nachází autobusová zastávka linky č. 755. Ve vzdálenosti cca 10min se dokončuje dálnice D7 a již bylo otevřeno přemostění obce Žíželice.

Pro více informací nás kontaktujte - rádi vám zašleme podklady případně domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)