

## Prodej rodinného domu 217 m<sup>2</sup>, Únanov

67131, Únanov

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1088 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné obci Únanov, jen pár minut od Znojma, na vás čeká dům, který má příjemnou atmosféru a působí jako skutečný domov už při prvním vstupu. Je vidět, že o něj bylo dlouhá léta pečováno s citem a láskou. Teď je připravený na novou rodinu a nový příběh.

Dům nabízí praktické a pohodlné zázemí pro každodenní rodinný život. Přivítá vás prostorná vstupní chodba, čtyři pokoje a samostatná kuchyně s výhledem do zahrady, kde budete mít klid i kontakt s děním venku. Celý interiér působí útulně, vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost vícegeneračního bydlení.

Dům hospodáří s dešťovou vodou ze střechy, která je využívána jako užitková voda pro splachování toalety a zalévání zahrady. Spotřeba pitné vody z vodovodního řádu je tak nižší. Dalším bonusem je vlastní kopaná studna na pozemku.

Velkým benefitem je také zázemí domu samostatná prádelna, dvě toalety, sklep s dílnou a dostatek úložných prostor. Za domem navíc najdete praktickou hospodářskou část, která skvěle poslouží pro kola, motorku nebo zahradní vybavení.

Srdcem celé nemovitosti je zahrada. Velká, udržovaná a opravdu využitelná. Najdete zde kopanou studnu, skleník i příjemné posezení pod pergolou, kde si můžete užívat klidné večery při západu slunce, ranní kávu nebo společné chvíle s rodinou a přáteli. Je to prostor, kde budete chtít trávit čas.

Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo za zahradou a příjemné okolí pro klidný život. Velkou výhodou je také lokalita ve Znojmě jste během pár minut, ale domů se vracíte do klidu, který dnes hledá stále více lidí.

Pro lepší představu je k dispozici videoprohlídka i virtuální prohlídka, díky kterým si můžete celý dům projít z pohodlí domova.

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije, ráda vás tímto domem osobně provedu.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)