

Dům na nejhezčí adrese Beskyd. Golf. Příroda. Výhled. Hranice Kunčic pod Ondřejníkem a Čeladné

13 390 000 Kč
za nemovitost

Kunčice pod Ondřejníkem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Plocha zahrady:	967 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům na nejhezčí adrese Beskyd. Golf. Příroda. Výhled. Hranice Kunčic pod Ondřejníkem a Čeladné

Někdy stačí jediný pohled z okna — a srdce má jasno - že sem patřit e.

Tento dům stojí na pomezí Čeladné a Kunčic pod Ondřejníkem - tam, kde beskydská krajina dává ze sebe to nejkrásnější. Bezprostřední blízkost golfového resortu, otevřené výhledy do zeleně a přirozené ticho místa z něj dělají adresu, která se hledá těžko a zapomíná ještě hůř.

Co tato nemovitost nabízí:

- strategická poloha na hranici Čeladné a Kunčic pod Ondřejníkem
- přímá blízkost golfového hřiště a volné přírody
- panoramatické výhledy do beskydského okolí
- soukromí a klidné zázemí daleko od městského ruchu
- prostorná dispozice 6+kk vhodná pro trvalé i rekreační bydlení
- pozemek s dobrým potenciálem pro další využití

Dům, kde se dobře žije

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2008 a v průběhu let prošel řadou modernizací, které přispívají k jeho komfortnímu a úspornému provozu. V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce interiéru, zahrnující nové podlahy, novou kuchyňskou linku a obložení interiérového schodiště. Současně byl instalován nový plynový kotel a bojler o objemu 200 litrů.

V roce 2025 byl dokončen kameninový plot, provedena nová fasáda domu, obnoven nátěr dřevěného obložení a sanace

garážových vrat.

Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná.

Světlý a vzdušný interiér přirozeně propojuje vnitřní prostor s okolní krajinou. Nemovitost poskytuje komfortní podmínky pro každodenní život stejně dobře jako pro víkendový odpočinek - záleží jen na tom, co hledáte.

Technické zázemí domu je řešeno s důrazem na soběstačnost a praktičnost. K dispozici je vlastní vrtaná studna s velmi kvalitní vodou (s možností napojení na vodovodní řad na hranici pozemku), jímka o objemu 27 m³ a vlastní PB zásobník s doplňováním přibližně jednou za 14 měsíců. Dům má zároveň připravenou infrastrukturu pro instalaci fotovoltaiky.

Provozní náklady jsou příznivé:

- elektřina cca 2 500 Kč / měsíc
- plyn cca 3 000 Kč / měsíc

Proč právě tato lokalita?

Klidné bydlení v přírodě s výborným zázemím a snadnou dostupností okolních měst. Oblast Čeladné a Kunčic pod Ondřejníkem dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější destinace v Beskydech:

- rozsáhlé možnosti turistiky, cyklistiky a zimních sportů
- golfové hřiště přímo za domem
- klidné prostředí bez tranzitního provozu
- rychlá dostupnost do Frýdku Místku, Ostravy i dalších center

Hodnota, která roste

Nemovitosti v této lokalitě si dlouhodobě drží svou atraktivitu. Pořízení tohoto domu je proto stejně tak volbou životního stylu jako rozumnou majetkovou investicí.

Dům je připraven k předání dle individuální dohody.

Kontaktujte nás ještě dnes - rádi Vám zodpovíme veškeré otázky a domluvíme osobní prohlídku.

Váš nový domov začíná tady.



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail: monika.foldynova@rkevropa.cz