

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, ul. Sibiřská

**3 521 000 Kč**  
za nemovitost

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, světlý a velmi příjemný byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 63 m<sup>2</sup> v 1. patře domu s výtahem v klidné části Ústí nad Labem - Neštětice, ulice Sibiřská. Byt prošel rekonstrukcí a zaujme vzdušným prostorem i praktickým dispozičním řešením. Působí útulně a zároveň nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Dominantou bytu je moderní koupelna se sprchovým koutem. Velkým benefitem je zasklená lodžie vhodná k odpočinku po celý rok. K bytu náleží také sklep. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, MHD i dostatek zeleně v okolí. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. S financováním a převodem energií rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Levá Sandra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)