

## Prodej bytu 2+kk 57 m2 Nepomucká, Plzeň

**5 190 000 Kč**

za nemovitost

Nepomucká, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný byt 2+kk v klidném a pečlivě spravovaném domě s nízkými provozními náklady, kde fond oprav činí 1 031 Kč. Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné se do něj okamžitě nastěhovat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ložnice má 13,32 m, obývací pokoj 21,23 m, kuchyň 10,71 m, koupelna s WC 3,69 m, předsíň 7,42 m a k bytu náleží také sklep o velikosti 1,06 m. Koupelna je vybavena keramickou dlažbou, v ostatních místnostech je položena PVC podlahová krytina, která je snadná na údržbu a zároveň praktická pro každodenní provoz.

Kuchyň je vyrobena na míru a je vybavena moderními spotřebiči, včetně myčky nádobí, vestavěné pečicí trouby a zabudované indukční sklokeramické desky, což ocení každý, kdo rád vaří a chce mít vše po ruce v moderním a funkčním provedení.

Dům je dobře udržovaný a nabízí příjemné a klidné bydlení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a dalších služeb, což zajišťuje pohodlný každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Byt je ideální volbou pro mladý pár nebo mladou rodinu, která hledá příjemné, praktické a bezstarostné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a začít novou životní etapu, neváhejte a domluvte si prohlídku. Tento byt může být právě vaším novým domovem.



Vyřizuje

**Pavel Brůha**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)