

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 034 m² - SVOJETICE, Kamenická, PRAHA-VÝCHOD

25162, Svojetice

Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právního
servisu, advokátní úschovy,
poplatků a odměny RK

Celková plocha:	1 034 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme výjimečný stavební pozemek o výměře 1 034 m² v obci Svojetice (Praha-východ), pouhých 28 km od centra Prahy a 7 km od Říčán.

Rovinatý, slunný pozemek pravidelného tvaru se vzrostlou zelení se nachází v naprosto klidné lokalitě obklopené lesy, rybníky a nádhernou přírodní rezervací Voděradské bučiny. Místo, které nabízí skutečný únik od ruchu města — bez toho, abyste se ho museli vzdát.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu či dvojdomu:

- zastavitelnost až 30 %
- max. výška stavby 8 m (2 nadzemní podlaží)
- 70 % plochy tvoří zeleň

Veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) jsou na hranici pozemku.

Pečlivě udržovaná zahrada s ovocnými stromy dodává místu okamžitou atmosféru domova.

Svojetice patří mezi vyhledávané lokality s dlouhodobě rostoucí hodnotou nemovitostí. V obci je mateřská škola, škola se nachází v Louňovicích a v Mukařově.

Další občanská vybavenost v blízkém okolí. Samozřejmostí je napojení na Pražskou integrovanou dopravu.

Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice — pro ty, kdo hledají harmonii přírody, soukromí a dostupnost Prahy. Klid, příroda a Praha na dosah.

Možnost dokoupení sousední parcely pro rozšíření projektu či vícegenerační bydlení.

Zavolejte si o prohlídku - podobné pozemky se v této lokalitě objevují jen zřídka.



Vyřizuje

Dagmar Šolcová

Tel.: 731 194 401

GSM: 603 176 179

E-mail: dagmar.solcova@dsreality.cz