

## Prodej pozemku v Lískovci u Frýdku-Místku, 2565 m<sup>2</sup>

Frýdek-Místek

**4 795 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně provize RK,  
právního servisu a  
advokátní úschovy  
finančních prostředků

<b>Celková plocha:</b>	2 565 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 2565 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části obce Lískovec u Frýdku-Místku.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení a veřejná prostranství, příp. pro rekreační využití (rodinná rekreace). Přípustné využití jsou:

- stavby rodinných domů, stavby bytových domů pouze typu vila domy stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality.

Vzhledem k výměře pozemku ho lze rozdělit na dvě parcely a umožnit výstavbu dvou rodinných domů. Inženýrské sítě - elektrina, vodovo a plynovod se nacházejí na hranici příjezdové cesty. Kanalizaci je možné řešit uzavřenou jímkou nebo čističkou odpadních vod se vsakem.

Lokalita potěší všechny, kteří touží po klidném bydlení v přírodě, ale zároveň nechtějí slevit z výborné dostupnosti města. Centrum Frýdku-Místku je v krátké dojezdové vzdálenosti a samozřejmě je i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Patera****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:** [david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)