

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 409 m² V SRDCI PŘÍRODY - SVOJETICE, Kamenická, PRAHA-VÝCHOD

Kamenická, Svojetice

9 900 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právního servisu,
advokátní úschovy,
poplatků a odměny RK.

Celková plocha:	1 409 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde ráno uslyšíte ptáky místo dopravy, ale do Prahy se dostanete za pár minut? Právě jste ho našli.

Ve Svojeticích, jen 28 km od centra Prahy a 7 km od Říčán, nabízíme výjimečný rovinatý pozemek o velikosti 1 409 m², zasazený do klidné krajiny plné lesů, rybníků a v těsné blízkosti přírodní rezervace Voděradské bučiny. Tady vznikne domov, kam se budete chtít každý den vracet.

Proč si tento pozemek zamilujete:

- absolutní klid a soukromí
- slunný, rovinatý terén připravený ke stavbě
- udržovaná zahrada
- příroda doslova za plotem

Stavební potenciál:

- zastavitelnost až 30 %
- možnost výstavby rodinného domu nebo dvojdomu
- max. 2 nadzemní podlaží (8 m)
- voda a kanalizace na hranici pozemku

Co na pozemku najdete:

Zděnou, částečně podsklepenou chatu, určenou k rekonstrukci nebo k nahrazení novostavbou.
Elektrína je zavedena. K dispozici je vrtaná studna (7 m) a zděný dřevník.

Svojetice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s rostoucí hodnotou nemovitostí. V obci je mateřská škola, škola se nachází v Louňovicích a v Mukařově.

Další občanská vybavenost je v okolí a samozřejmostí je napojení na Pražskou integrovanou dopravu.

Ideální kombinace: příroda, klid a rychlá dostupnost Prahy

Skvělé jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

Navíc je zde možnost dokoupení sousedního pozemku - ideální pro větší projekt nebo vícegenerační bydlení.

Zavolejte si o prohlídku - podobné pozemky se v této lokalitě objevují jen zřídka.



Vyřizuje

Dagmar Šolcová

Tel.: 731 194 401

GSM: 603 176 179

E-mail: dagmar.solcova@dsreality.cz