



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N50854

Prodej rodinného domu 120 m², Stráž pod Ralskem

Luční, 47127, Stráž pod Ralskem

13 300 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	893 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klíč k novému bydlení?

Ve Stráži pod Ralskem nabízíme k prodeji moderní zděnou novostavbu o dispozici 4+kk, která Vás nadchne svým provedením, promyšlenými technologiemi i umístěním na konci klidné slepé ulice. Jste na dosah přírody, přitom jen půl hodiny od Liberce — ideální kombinace pro rodinný život.

Dům s terasou nabízí užitnou plochu 120 m² a promyšlenou dispozici, která zaujme svou vzdušností i praktičností. K dispozici jsou dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s možností instalace krbových kamen, plynule propojený s kuchyní (kuchyňská linka není součástí - ideální příležitost vytvořit si ji přesně podle vlastních představ) a krásná terasa orientovaná do klidné zeleně.

Ve všech obytných místnostech je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort a příjemnou teplotu po celý rok. Použity jsou moderní technologie, které srazí náklady na minimum

Tato novostavba není jen krásná, ale zároveň extrémně úsporná. O provozní náklady se postarají:

tepelné čerpadlo vzduch-voda,
podlahové vytápění po celém domě,
rekuperační jednotka pro zdravé větrání,
příprava na fotovoltaiku,
příprava pro dobíjení elektromobilu,
retence užitkové vody - nádrž 4 m³,
přečerpávací šachta napojená na kanalizaci.

Stavba splňuje parametry energetické třídy A, což znamená skutečně nízké měsíční náklady a nadstandardní komfort bydlení.

Kvalitní materiály a provedení:

Šilhánová invest reality s.r.o. Riegrova 2255/36 Jablonec nad Nisou 46601, Tel.: 605 255 133, E-mail: silhanova@invest-reality.cz, web: www.invest-reality.cz

zděná stavba promyšlená do detailu,
betonová střešní krytina,
plastová okna s trojskly,
komína pro krbová kamna,
kompletní podlahové vytápění v celém domě.

Dům vyniká i svou polohou. Stavba stojí na konci slepé ulice, tedy s minimálním provozem a skvělým soukromím. Stráž pod Ralskem je vyhledávaná lokalita pro svůj klid, zeleň v okolí, přehradu, lesy, možnosti sportu a příjemnou atmosféru menšího města.

Zároveň jste autem za pár minut v Mimoni, do Liberce je to přibližně 30 minut.

Tato novostavba je ideální volbou pro ty, kteří chtějí moderní, úsporný a klidný domov v krásném prostředí.

Domluvte si prohlídku. Jedinečné bydlení na jedinečném místě — přesně to je novostavba ve Stráži pod Ralskem.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz