

## Prodej bytu 2kk, 39m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, ul. Železná

**1 899 000 Kč**  
za nemovitost

Železná, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme útulný byt o dispozici 2kk v osobním vlastnictví, o celkové výměře 39 m and sup2;, nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Železná v Ústí nad Labem.

Byt má podlahovou plochu 37 m and sup2; a náleží k němu sklep o velikosti 2 m and sup2;. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Výhodou je také televizní přípojka, plynové vytápění a praktická dispozice s dostatkem denního světla.

Dům má pouze 3 nadzemní podlaží, což zajišťuje klidnější bydlení s menším počtem sousedů. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost služeb.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)