

Prodej bytu 2kk, 39m², OV, Ústí nad Labem, ul. Železná

1 999 000 Kč
za nemovitost

Železná, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme útulný byt o dispozici 2kk v osobním vlastnictví, o celkové výměře 39 m and sup2;, nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Železná v Ústí nad Labem.

Byt má podlahovou plochu 37 m and sup2; a náleží k němu sklep o velikosti 2 m and sup2;. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Výhodou je také televizní přípojka, plynové vytápění a praktická dispozice s dostatkem denního světla.

Dům má pouze 3 nadzemní podlaží, což zajišťuje klidnější bydlení s menším počtem sousedů. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost služeb.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail: marie.jelencicova@orionis.cz