

## 2+kk, 42m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk

Machuldova, 14200, Praha 12, Praha

### 12 000 Kč

za měsíc

zálohy na poplatky  
4.500Kč + elektřina  
(předpoklad cca. 1.000Kč).  
Kauce 16.500Kč, a odměna  
Rk za zpr

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk o velikosti 42m<sup>2</sup> v 9.patře jedenáctipatrového panelového domu s výtahem. Atraktivní lokalita Prahy 4 - Kamýk, 12 min. autobusem na metro Kačerov. Nedaleko bytu lesopark, CHKO Modřanská rokle. Kuchyňská linka bez spotřebičů - pouze el. dvouvařič. V koupelně přípojka na pračku. Plovoucí podlaha, v ložnici starší koberec, v ostatních místnostech dlažba. Byt je nově vymalován, jinak v původním stavu. Nájemné 12.000Kč, zálohy na poplatky 4.500Kč + elektřina (předpoklad cca. 1.000Kč). Kauce 16.500Kč, a odměna Rk za zprostředkování 16.500Kč. Vhodné max. pro 2 osoby.



Vyřizuje

**Luboš Novák**

**GSM:** 777225563

**E-mail:** [lubos.novak@novaspol.cz](mailto:lubos.novak@novaspol.cz)