



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00177

## Pronájem novostavby rodinného domu 135 m<sup>2</sup>, Žatčany

66453, Žatčany

**47 990 Kč**  
za měsíc

+ 5 500 Kč cca záloha na  
energie a služby + vratná  
kauce + provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	638 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov s dostatkem prostoru a zároveň s metropolí přímo za zády? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa rodinných domků k pronájmu míří tento krásný dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk v obci Žatčany. Neznáte Žatčany? Tato vyhledávaná obec leží jen pár minut od Brna a nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti do města. Žatčany jsou oblíbené především díky své příjemné atmosféře, okolní zeleni a komunitnímu charakteru, který ocení zejména rodiny s dětmi. V obci najdete základní občanskou vybavenost, sportovní vyžití i možnosti pro procházky a aktivní odpočinek v okolní přírodě. Velkou výhodou je také rychlé napojení na D2 a pohodlná dostupnost do Brna i okolních měst.

Dřevěná novostavba tohoto rodinného domu byla dokončena v roce 2021 a svým prvním nájemníkům nabídne moderní bydlení s důrazem na komfort, soukromí a kvalitní provedení. Dispozice domu 5+kk je promyšlená do posledního detailu tak, aby splňovala požadavky na pohodlný rodinný život i dostatek prostoru pro práci a odpočinek.

V přízemí se nachází koupelna, technická místnost, samostatný pokoj vhodný jako pracovna či ložnice a především obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje kompletním vybavením, které ocení každý, kdo rád vaří a tráví čas s rodinou. Příjemnou atmosféru celého prostoru podtrhuje přímý vstup na terasu skrze

moderní HS portál, díky kterému je interiér krásně propojen se zahradou.

Zahrada byla navržena zahradníkem tak, aby poskytovala maximální soukromí i prostor pro relaxaci. K dispozici je vlastní bazén, zastřešená pergola, zahradní domek a samozřejmě je také retenční nádrž umístěná pod zemí. Na pozemku pohodlně zaparkujete minimálně tři automobily.

Vrchní patro nabízí tři samostatné ložnice, druhou koupelnu a také praktický úložný prostor v podobě menší půdy pro sezónní věci. V celém domě je instalováno podlahové vytápění v obou podlažích a velkým benefitem je také množství nábytku vyrobeného na míru spolu s chytrými úložnými prostory, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Nemovitost bude k dispozici od 1.10.2026, po domluvě je možné i dříve. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na Vaši odezvu.



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)