

Prodej domu 116 m², pozemek 294 m²

25167, Pětihosty

11 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost

Moderní dům v uzavřeném resortu (Praha-východ)

Tento moderní rodinný dům v žádané lokalitě Pětihosty (Praha-východ) představuje unikátní investiční příležitost pro uložení a ochranu kapitálu. Nemovitost se nachází v nadstandardním, uzavřeném a zabezpečeném areálu Family Resort Pětihosty, pouhých 15 minut jízdy autem od pražského metra Chodov.

Proč investovat právě do této nemovitosti?

Unikátnost „Gated Community“: Na rozdíl od běžné zástavby nabízí tento dům vstup do soukromého, uzavřeného areálu. Tento koncept garantuje vysokou bezpečnost, soukromí a v rámci českého trhu představuje vzácné zboží, které si svou hodnotu drží výrazně lépe než standardní projekty.

Nadstandardní zázemí v ceně: Kupujete mnohem více než jen dům a pozemek. Součástí resortu je rozsáhlý privátní park, dětské hřiště, workoutová zóna a multifunkční sportoviště (fotbal, basketbal, volejbal, ping-pong). Tato „plocha navíc“ zvyšuje atraktivitu pro nájemníky a budoucí prodejní cenu.

Prodej přímo od majitele: Neplatíte žádnou provizi RK (úspora cca 500 000 Kč), což okamžitě zvyšuje čistou hodnotu vaší investice.

Vysoký potenciál zhodnocení a likvidity: Lokalita Praha-východ zažívá stabilní růst cen. V těsné blízkosti se navíc staví nové obchodní centrum, což dále potvrdí status této oblasti jako prémiového bydlení u metropole.

Okamžitý a bezstarostný výnos: Nemovitost je aktuálně obsazena prověřeným a spolehlivým nájemcem s vynikající platební morálkou, který má zájem v domě zůstat dlouhodobě. Jako investor tak získáváte plně funkční, výdělečné aktivum bez nutnosti administrativy a hledání obsazení.

Nízkonákladový provoz a záruka: Novostavba v energetické třídě B s kvalitním zateplením, tepelně izolačními trojskly a instalovanou klimatizací minimalizuje provozní náklady a budoucí investice do údržby (CapEx).

Technické parametry a vybavení:

Dispozice: 5+kk, užitná plocha 116 m².

Prémiové standardy: Podlahové vytápění v celém domě (kotel Protherm), sanita a obklady od renomovaných značek Villeroy & Boch, Laufen a SanSwiss, baterie Grohe.

Venkovní prostor: Oplocený pozemek (294 m²), terasa ze zámkové dlažby s pergolou a nový zahradní domek v hodnotě 80 000 Kč.

Parkování: 2 vlastní parkovací místa přímo u vstupu.

Tento dům spojuje bezpečnost uzavřeného resortu s výbornou dostupností Prahy. Jde o bezpečnou investici do nemovitosti, která svou kvalitou a zázemím výrazně vyčnívá nad běžnou nabídkou v okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz