

Prodej komerční Kanceláře, 19□

U zákrutu, 10600, Praha 10, Praha

3 000 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	254 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: VAŠE INVESTICE A VÝNOS

V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zbrusu nový Projekt Duo Záběhllice, který se nachází v ulici U Zákrutu, Praha 10 - Záběhllice, na pomezí Spořilova a Zahradního Města. Nabízí nebytové prostory, které si můžete přizpůsobit na míru podle svých potřeb. Kvalitně zrekonstruovaný dům vytváří pevný základ, finální podoba prostoru je na vás.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostor, zatímco samotné jednotky budou ve stavu Shell & Core, připravené k individuálním úpravám podle potřeb nového majitele. Vhodné budou zejména jako kanceláře, administrativní prostory, studia či firemní zázemí.

Jednotky budou připravené k předání od přelomu června a července 2026.

V blízkosti domu protéká Botič s možností napojení na cyklostezku. V docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník a sportovní centrum Hamr, které doplňují lokalitu o možnosti relaxace i aktivní trávení volného času.

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Jižní spojku;
- autobusová zastávka Pod Vinicí cca 3 minuty chůze;
- snadné spojení do centra Prahy i dalších městských částí.

Napište nebo zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117821.



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz