

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 46,9 m<sup>2</sup>,  
možnost parkování, centrum města**

Žižkova tř., České Budějovice

**14 850 Kč**

za měsíc

+ energie 4.758,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk, umístěný ve 3 NP multifunkční budovy v žádané lokalitě v blízkosti centra města v ulici Žižkova.

Byt s dispozicí 2+kk (46,9 m<sup>2</sup>) je situován v nově kompletně zrekonstruovaném multifunkčním domě s výtahem, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, skvělou dostupností MHD a v centru města.

Do bytu se vstupuje předsíní (6 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do koupelny (6 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Pokoj s kuchyňským koutem o ploše 25 m<sup>2</sup> je orientován na sever a východ a je osazen kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, pračkou, mikrovlnnou troubou a ledničkou s mrazákem.

Ložnice o velikosti 10 m<sup>2</sup> je orientována též na východ.

Koupelna má plochu 6 m<sup>2</sup> a je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a WC.

V případě potřeby je k dispozici recepce v areálu.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout parkovací místo na dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné 14.850,- Kč + zálohy na energie (elektrina, voda, teplo) a služby 4.758,- Kč/měs.

Vratná kauce 39.216,- Kč.

Poplatek RK 9.850,- + 21% DPH (část poplatku platí pronajímatel).

Byt volný ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková, MBA****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:** hana.zankova@re-max.cz