

## Pronájem 2+1/komora, 54m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

nám. Mládežníků, 27801, Kralupy nad Vltavou

**13 500 Kč**

za měsíc

+popl. 5500

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 s komorou, který se nachází v oblíbené části Kralup nad Vltavou - Lobeček. Byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> je situován ve 4. patře panelového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Pronajímá se bez zařízení.

Dispozice bytu

obývací pokoj,

samostatná ložnice,

kuchyň,

chodba,

koupelna s vanou,

samostatné WC,

komora vhodná pro úložné prostory.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita

Lokalita Lobeček nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a spojení do Prahy.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 13.500 Kč / měsíc

Poplatky: 5.500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 19.000 Kč

Provize realitní kanceláře

Byt je volný od 15. 6. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Ev. číslo: 656188.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)