

## Prodej, byt 1+1, Ralsko - Kuřívody

Ralsko

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 33,9 m<sup>2</sup>, Kuřívody (Ralsko)

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 33,9 m<sup>2</sup>, situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu v obci Ralsko - část Kuřívody.

Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci. Proběhla instalace nové kuchyňské linky, výměna podlah a kompletní výmalba. Koupelna je zděná a spojena s toaletou, což zajišťuje vyšší komfort oproti původním umakartovým řešením. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na bydlení činí 3.134 Kč, z toho fond oprav 1.220 Kč, dále se hradí záloha na elektrickou energii dle vlastní spotřeby. Bytový dům je udržovaný a ve slušném technickém stavu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností - dojezdová vzdálenost do Mladé Boleslavi i České Lípy. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení (startovací byt), tak i jako investice k následnému pronájmu, kde lze očekávat stabilní výnos při nízkých provozních nákladech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)