

Moderní rodinný dům v Loučné pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem

43 000 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 486 m ² |
| Užitná plocha: | 486 m ² | Plocha parcely: | 1876 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V Loučné pod Klínovcem nabízíme k prodeji moderní rodinný dům situovaný pouhých 300 m od nejbližší sjezdovky vedoucí na vrchol Klínovce. Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit v České republice s celoročním turistickým i rekreačním využitím, díky čemuž je vhodná nejen pro vlastní bydlení či rekreaci, ale také jako investice do krátkodobého pronájmu nebo ubytovacích služeb.

Dům nabízí přibližně 486 m² obytné plochy na pozemku o velikosti 1 876 m². Interiér je řešen v moderním horském stylu s důrazem na funkčnost, otevřený prostor a propojení s okolní krajinou. Dominantou hlavní obytné části jsou panoramatická okna s výhledem na Klínovec a přilehlý skiareál, která přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla. Součástí obytného prostoru je také krb, kuchyně propojená s jídelní částí, sauna se sprchou, pět ložnic a tři podkrovní pokoje. Za domem se nachází terasa s venkovním krbem o velikosti více než 70 m².

Praktické zázemí doplňují dvě prostorné garáže, každá se dvěma parkovacími místy, a další tři menší garáže vhodné například pro uskladnění zimních dopravních prostředků či sportovního vybavení.

Technické řešení domu zahrnuje fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 18 kWp a bateriové úložiště s kapacitou 26 kWh, které přispívají k efektivnímu provozu a nižším nákladům na energie. Vytápění je řešeno plynovým systémem.

Lokalita nabízí široké možnosti celoročního využití. Skiareál Klínovec patří mezi největší lyžařská centra v České republice a je propojen s areálem v německém Oberwiesenthal, vzdáleném přibližně 10 minut jízdy. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, běžkařské tratě, restaurace, wellness zařízení, půjčovny sportovního vybavení i další služby spojené s horskou rekreací.

Výborná je také dopravní dostupnost. Karlovy Vary jsou vzdálené přibližně 33 km a cesta do Prahy trvá zhruba 1,5 hodiny autem.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz