

Prodej Rodinný dům, 261□

Hlubanská, 44101, Podbořany

12 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, služeb a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha sklepu:	74 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná rezidence s velkorysým prostorem a duší - Podbořany

Hledáte domov, kde se budete mít prostor, který elegantně spojí vaše podnikání s rodinným životem?

Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi samostatně stojícího, patrového domu v jedné z nejkvalitnějších a nejžádanějších částí Podbořan. Tato nemovitost není jen domem, je to místo s obrovským potenciálem, který čeká na vaši vizi.

Hlavní přednosti, které si zamilujete:

Variabilita 2+1 a 3+1: Dvě plnohodnotná podlaží umožňují dvougenerační bydlení nebo oddělení pracovního a soukromého světa.

Nekonečné podkroví (101 m²): Otevřený prostor připravený pro vybudování ateliéru, herny nebo dalších ložnic.

Relaxace v soukromí: Udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, bazénem a zastřešenou pergolou s krbem pro nezapomenutelné večery.

Technické zázemí: Kompletní podsklepení (74 m²) a prostorná garáž vyřeší veškeré vaše nároky na úložný prostor.

Dispozice a interiér

Přízemí (1. NP): Srdcem domu je prosluněný obývací pokoj s jídelnou. Atmosféru domova dotvářejí stylová kachlová kamna. Dále zde najdete kuchyni se spíží, ložnici a koupelnu. Vstupuje se přes příjemnou prosklenou verandu.

Patro (2. NP): Disponuje další obývací zónou, kuchyní a prostornou ložnicí. Z tohoto patra vyjdete na balkon, který nabízí klidný výhled do zeleně.

Podkroví (101m²) - prostor pro vaši vizi: Toto podlaží je skutečným pokladem domu. Je to otevřený, čistý prostor připravený pro okamžité vybudování dalších ložnic, velkorysého dětského světa, ateliéru nebo soukromého fitness.

Dům tak může růst společně s vaší rodinou.

Suterén: Pět samostatných místností (sklady/dílny) ideálních pro kutily nebo jako vinný sklípek.

Lokalita, kde najdete vše co potřebujete

Dům se nachází v sousedství městského parku a moderního dětského hřiště. Vše důležité - školy, obchody i služby - máte v docházkové vzdálenosti. Klidná ulice zajišťuje bezpečí a ticho, které po náročném dni oceníte.

Nemovitosti s takto velkorysou užitnou plochou a možností okamžitého rozšíření v podkroví se v Podbořanech objevují.

jen výjimečně. Je to ideální investice pro velkou rodinu nebo jako kombinace bydlení a sídla firmy.

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vás domem provedeme osobně. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117824.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz