

**Pronájem kancelářských prostor 319 m<sup>2</sup>, Karlín,  
Praha 8****143 633 Kč**  
za měsíc

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou firmu reprezentativní kancelářské prostory s výjimečným výhledem a špičkovým zázemím?

Nabízíme Vám plně vybavené prostory o celkové výměře 319 m<sup>2</sup> v prestižním projektu Rustonka.

Co vás čeká?

Prémiová lokalita: Nacházíte se v srdci Karlína s vynikající dostupností - přímo naproti stanici metra Invalidovna, tramvajové a autobusové zastávce s výhledem na Vltavu a Pražský hrad, ale také na celý Office Park Rustonka.

Dispozice: Prostory v 5 NP sestávají z Open space, malé kanceláře a skladu (231 m<sup>2</sup>), zasedací místnosti (45 m<sup>2</sup>) a kanceláře (43 m<sup>2</sup>).

Moderní design: Prostory budovy s elegantní architekturou, kvalitním vybavením kanceláří, velkým zázemím s odpočinkovými zónami pro vaše zaměstnance a plně vybaveným kuchyňským koutem.

Prestiž a exkluzivita: Office Park Rustonka, symbol moderního a živého Karlína, zaujme nejen svou skvělou polohou a panoramatickými výhledy, ale i nadčasovým designem a energetickou úsporou na nejvyšší dostupné úrovni.

Certifikace LEED Gold zaručuje nejvyšší standardy udržitelnosti a maximální energetickou efektivitu.

Parkování: Podzemní garážová stání a Mr. Parkit pro sdílené parkování.

Posuňte svůj byznys na novou úroveň. Přidejte se k tuzemským i mezinárodním firmám, které si už vybraly své sídlo právě na této adrese.

Neplatíte provizi.

Nájemné: 18.58 € za m<sup>2</sup>/měsíčně + DPH (143.633,- Kč + DPH)

Poplatky za služby: 6.24 € za m<sup>2</sup>/měsíčně (50.082,- Kč)

Elektřina: Měsíční spotřeba je alokována na jednotlivá patra dle poměru podlahové plochy.

Jistota: 2 x měsíční nájemné + poplatky za služby.

Nájemné je možné hradit i v českých korunách.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:** [jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)