

## Prodej rodinného domu, 268 m<sup>2</sup>, Holčovice

79371, Holčovice

**4 249 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi zachovalý samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Holčovice. Dům o dispozici 5+1 má dvě nadzemní podlaží a je vhodný pro rodinné i vícegenerační bydlení. V přízemí se nachází předstíň, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, koupelna s WC, kotelna a garáž. V patře jsou 3 pokoje, galerie, druhá koupelna s WC a balkon. Dům je situován na udržovaném oploceném pozemku o výměře 878 m<sup>2</sup>. Součástí je skleník, garáž pro dvě vozidla a možnost parkování na pozemku. Vytápění je řešeno tuhými palivy. Nemovitost se nachází v příjemném prostředí obklopeném přírodou, které nabízí dostatek soukromí i klidu pro každodenní bydlení či rekreaci. V okolí naleznete lesy, louky, hory i možnosti turistického a sportovního vyžití. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky a pošty. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Brůna Patrik****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)