

Jedinečný horský apartmán 1+KK v Residentu Harrachov

4 490 000 Kč
za nemovitost

Harrachov

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam budete jezdit odpočívat, ale zároveň vám bude dávat smysl i jako investice? Právě pro vás může být tento apartmán v oblíbeném komplexu Resident Harrachov ideální volbou.

Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán 1+kk o výměře 32 m², který se nachází jen pár minut chůze od centra Harrachova i skiareálu. Apartmán působí velmi příjemně, je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému užívání.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu s výhledem do zeleně, kde si můžete užít ranní kávu i večerní posezení v každém ročním období. Součástí apartmánu je také koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a rozkládací pohovka pro pohodlné přespání až 4 osob.

K apartmánu náleží sklep a vlastní venkovní parkovací stání přímo před domem - obě součásti jsou zahrnuty v ceně prodeje.

Prodává se kompletně vybavený včetně nábytku a spotřebičů, jako je TV, lednice, mikrovlnná trouba, keramická varná deska, rychlovarná konvice, kávovar nebo fén. Apartmán je tak vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro krátkodobé pronájmy, které v této lokalitě dlouhodobě velmi dobře fungují.

Komplex Resident Harrachov nabízí také praktické zázemí a moderní technologie. Garážová vrata i závora lze pohodlně ovládat přes telefon nebo pomocí kódu. V sousedním bloku C se nachází prostor určený pro snídani, kam se dostanete pohodlně přes garáže nebo venkovním chodníkem.

Velkou výhodou je i samotná lokalita a široké možnosti vyžití:

zastávka skibusu v areálu.

dětská sjezdovka s vlekem vedle areálu,

bobová dráha přibližně 300 metrů od domu,

harrachovská sklárna, restaurace a další služby v docházkové vzdálenosti.

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. V zimě nabízí kvalitní lyžování a běžecké trasy, v létě turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek. Díky celoroční atraktivitě lokality představuje apartmán také zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte vlastní horské zázemí, kombinaci rekreace a investice nebo bezpečné uložení peněz do nemovitosti, tento apartmán rozhodně stojí za pozornost.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz