

## Apartmány s výhledem na moře v La Mata, Torrevieja

Calle Celindo, Comunidad Valenciana

**16 120 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena bez právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte jedinečné bydlení v rezidenčním komplexu La Manguilla Sea Views, situovaném jen pár kroků od pláže v oblíbené lokalitě La Mata na pobřeží Costa Blanca. Tento moderní projekt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších oblastí Středomoří.

Komplex je zasazen do přírodního prostředí a nabízí nádherné výhledy na moře, velkorysé venkovní prostory a atmosféru typickou pro středomořský životní styl. Díky jednomu z nejpríjemnějších klimát v Evropě si zde můžete užívat slunce a pobyt venku po celý rok.

La Manguilla Sea Views zaujme elegantní moderní architekturou, prostornými dispozicemi, dostatkem přirozeného světla a kvalitními materiály i povrchovými úpravami. Projekt je navíc realizován podle prestižního standardu Passivhaus, který zajišťuje energetickou úspornost, vysoký komfort bydlení a ekologicky šetrný provoz.

Apartmán v horním patře nabízí úchvatný výhled na moře z prostorné terasy a soukromého solária. Interiér je navržen s důrazem na flexibilitu a pohodlí moderního životního stylu.

Charakteristika apartmánu - horní patro

2 ložnice

2 koupelny

prostorný obývací pokoj s otevřenou americkou kuchyní

terasa 15 m<sup>2</sup>

soukromé solárium 62 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem na moře

zastavěná plocha 154 m<sup>2</sup>

užitná plocha 77 m<sup>2</sup>

společný bazén

parkovací stání

rok dokončení: 2026

K dispozici je také apartmán v přízemí se stejnou dispozicí, který nabízí:

terasu 16 m<sup>2</sup>

soukromou předzahrádku 57 m<sup>2</sup>

možnost vybudování soukromého bazénu

cena od 550 000 EUR

Tento apartmán představuje ideální kombinaci moderní architektury, komfortu, soukromí a atraktivní lokality u moře. Skvělá volba pro vlastní rekreaci i investici s vysokým potenciálem pronájmu.

Při koupi apartmánu ve Španělsku se o vás osobně postarám já nebo kolega hovořící českým jazykem. Celým procesem koupě vás provedeme od prvního výběru nemovitosti až po samotné předání klíčů. Veškeré právní záležitosti mohou probíhat s česky mluvícím právníkem, díky čemuž budete mít maximální komfort, jistotu a bezpečí při koupi nemovitosti ve Španělsku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM:** +420721266702

**E-mail:** [drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)