

**Prodej domu 259 m<sup>2</sup>, pozemek 745 m<sup>2</sup>**

69641, Vlkoš

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj rodinný dům, který se nachází na pozemku o výměře 745 m<sup>2</sup>. Nemovitost má dispozici 3+1 a celkovou zastavěnou plochu 259 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z cihel a v současné době prodávám objekt před rekonstrukcí, což poskytuje novému majiteli možnosti přizpůsobit si útulné bydlení podle vlastní představy.

V domě naleznete prostorné a světlé místnosti, které je nyní nutno doplnit o vybavení dle vlastního vkusu, neboť je nemovitost nabízena jako nevybavená. Osobní vlastnictví zaručuje flexibilitu při jednání o budoucím využití domu, přičemž je třeba počítat s přestavbou a modernizací dispozic či technických zařízení.

K domu náleží také parkovací místo, které zajišťuje pohodlné parkování obyvatel i hostů. Energetickou náročnost budovy hodnotím štítkem G, což je další informací, kterou berte v úvahu při plánování nutných investic do budoucího zateplení či úprav.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Vaši odezvu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)