

## Byt 2+1 s lodžii a sklepem v Sedlčanech

Na Severním sídlišti III, 26401, Sedlčany

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

podrobné informace u  
makléře Priority Real

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+1 s lodžii v Sedlčanech, ul. Na Severním Sídlišti III, v okrajové části města s výbornou dostupností centra. Byt se nachází ve 4. patře z 8 ve věžovém bytovém domě s výtahem, po celkové revitalizaci včetně střechy, zateplení a fasády, výtahu, hydroizolace, rozvodů vody a odpadů a úprav společných prostor.

Dispozice je světlá, celková výměra činí 54,9 m<sup>2</sup>. Plastová okna jsou doplněna vnitřními žaluziemi, byt je orientovaný na V a Z. Lodžie má 3 m<sup>2</sup> a směřuje na V. K bytu náleží bezpečná sklepní kóje o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží domu.

Byt je v původním stavu (umakartové hygienické jádro), je kompletně vystěhovaný a připravený k okamžité rekonstrukci. Vybudováním nového bytového jádra lze dispozice jednoduše přizpůsobit současným trendům bydlení.

Náklady na bydlení činí 3.705 Kč (FO 1.181 Kč + ostatní zálohy - vodné, stočné, otop, ohřev atd.) + spotřeba elektřiny, net.

Výhody: dům po revitalizaci; výtah; lodžie; orientace V/Z; byt připravený k rekonstrukci, bezproblémové parkování u domu

Koupě vhodná k vlastnímu bydlení nebo jako investiční příležitost - nájem.



Vyřizuje

**Andrea Černohorská**

**Tel.:** 776 096 633

**GSM:** 777016633

**E-mail:** [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)