

## Obchodní prostor 102m<sup>2</sup> s kanceláří nebo skladem, Praha 3, Táboritská ulice, nedaleko Olšanského nám.

Táboritská, 13000, Praha 3, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

Domovní poplatky cca. 700Kč, elektřina a plyn dle spotřeby.

<b>Plocha kanceláří:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor 102m<sup>2</sup> v ulici Táboritská, nedaleko Olšanského náměstí, na pomezí Žižkova a Vinohrad. Prodejna s velkými výkladci propojená s místností orientovanou do nově upraveného vnitrobloku, prostorná kancelář (sklad), wc, sprcha, kuchyňka. Na podlaze dlažba, v kanceláři PVC. Plynové etážové topení. Nájemné 26.000Kč, domovní poplatky cca. 700Kč. Elektřina a plyn dle spotřeby. Kauce majiteli. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu, 26.000Kč. K dispozici od 01.07.2026, případně dohodou.



Vyřizuje

**Luboš Novák****GSM:** 777225563**E-mail:** [lubos.novak@novaspol.cz](mailto:lubos.novak@novaspol.cz)