

Prodej zahrady v Pelhřimově

Tomáše ze Štítného, 39301, Pelhřimov

1 945 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi RK!!!

Celková plocha:

884 m²

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahrady s možností stavby zahradního domku. Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej zahrady v Pelhřimově v těsné blízkosti řeky Bělé;(lokalita K Jezu), kde lze vystavět zahradní domek.

□Výměra pozemku je 884 m².

□Další výhoda: možnost přikoupit dalších 886 m² a tím získat cca 1.700 m².

□Krásné místo, kde vás bude uspávat šumění řeky Bělé.

□Využití: na pozemku lze vystavět jeden objekt hlavní max. 60 m² - přízemní, podsklepený s obytným podkrovím ve sklonité střeše.

□Jsou možné doplňkové stavby dle stavebního zákona v platném znění, úřad územního plánování doporučuje nepřekročit zastavěnost pozemku, tj. je třeba ponechat na zeleň 80 % plochy pozemku.

□Na pozemku lze budovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Protože se nejedná o plochy bydlení, není nutný k pozemkům řešit příjezd pouze přístup.

□Elektrina: zažádáno o nový trvalý odběr (NN); požadovaná sazba: D01; na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 4kW;

□Kanalizace: bude řešena napojením na kanalizační řád.

□Voda: bude řešena vybudováním vrtu, dále možnost čerpání užitkové vody z řeky Bělé (ideální na zalévání).

□Neplatíte provizi RK!!!

□Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Lada Ťoukáková

Tel.: 776181888

GSM: 776181888

E-mail: info@idea-iq.cz