



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1712

## Prodej družstevního bytu 2 + 1, Karviná - Ráj

Horova, Karviná

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní družstevní byt 2+1, nacházející se ve druhém patře moderně zrekonstruovaného panelového domu v klidné části obce Ráj, konkrétně na adrese Horova. Tento byt o užité ploše 54,7 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a moderního životního stylu.

Nemovitost prošla pečlivou modernizací, která zahrnuje nejen kvalitní renovaci interiéru, ale i letošní výstavbu lodžii, které do bytu vnášejí další světlost a zároveň poskytují možnost příjemného posezení na čerstvém vzduchu. Interiér bytu je dokonale zpracován do elegantního designu, s plovoucími podlahami v jednotném stylu, které přispívají k celkovému harmonickému pocitu domova.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, včetně vestavěné elektrické trouby a mikrovlnné trouby, a pohodlné vaření zaručuje plynová varná deska. V pokojích i na chodbě zůstávají zabudované vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a zároveň šetří místo, což je ideální pro náročné uživatele.

Stylová koupelna je zařízena sprchovým koutem, umožňujícím pohodlné a rychlé osvěžení. Byt je napojen na centrální dálkové vytápění, což zajišťuje stálý a komfortní teplotní režim po celý rok. Voda a kanalizace jsou připojeny na městské sítě, jež zabezpečuje bezproblémové využívání těchto služeb.

Dům, ve kterém se byt nachází, je situován v klidné lokalitě, a přesto v docházkové vzdálenosti od zastávky MHD se skvělou dostupností k dalším částem města. Místo je obklopeno zelení, což příznivě ovlivňuje životní pohodu a atmosféru celé lokality.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo preferují moderní bydlení v exkluzivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Lumír Mrázek**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 606 187 222

**E-mail:** [mrazek@slezsky-dum.cz](mailto:mrazek@slezsky-dum.cz)