

Prodej bytu 2+kk s lodžii

Dostalové, 15200, Praha 5, Praha

10 190 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk v rezidenci Barrandez-vous o velikosti 40 m² + lodžie 5,7 m², situovaný v klidné lokalitě Prahy 5, Hlubočepy, ulice Dostalové. Byt se nachází v 1. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka, kombinovaná trouba, indukční deska, digestoř) a vstupem na lodžii, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. V celém bytě včetně lodžie jsou dřevěné podlahy. Plastová okna s venkovními žaluziemi jsou orientována do vnitrobloku na jihovýchod. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Měsíční náklady 3.800 Kč plus elektřina.

Dům je plně bezbariérový a vybaven výtahem. O bezpečnost se stará kamerový systém se záznamem, vstup do objektu je řešen pomocí čipu a k dispozici je také interkom s kamerou. V suterénu se nachází společná kočárkárna. Před domem je situován klidný park na soukromém pozemku, zatímco za domem se nachází další soukromé parkoviště určené pro rezidenty i jejich návštěvy, které je zabezpečeno závorou.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací stání v suterénu domu spolu se sklepní kójí o velikosti 4,5 m² za cenu 990.000,- Kč.

Lokalita Praha 5 - Hlubočepy nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností i rychlou dostupností do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Pro větší nákupy a služby je snadno dostupné také obchodní centrum Nový Smíchov.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám s přímým spojením na Smíchov a do centra Prahy. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází stanice metra Pražské metro linky B - Smíchovské nádraží. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení autem na městský okruh i hlavní dopravní tahy.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** terezapolaskova@housevip.cz