



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 142

## Prodej chalupy, Vysočany, Znojmo

67107, Vysočany

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	906 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3668 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa na pronájem v krásné turisticky vyhledávané lokalitě? A co rodinný dům s velkou zahradou? Anebo oboje v kombinaci?

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o velikosti dvakrát 3+1. Obě jednotky jsou vytápěny samostatným plynovým kotlem s ohřevem vody. Jeden z bytů je po zdařilé rekonstrukci. Jsou zde nové rozvody vody, elektřiny, podlahy včetně izolací i stropu.

Základy domu jsou odizolovány a chráněny novou fólií s odvětráním. Do domu jsou zapojeny dvě studny - kopaná a vrt. Obě plně funkční, dle potřeby si majitelé přepínají. K domu patří velká zahrada, posezení s krbem a hospodářské budovy, které se využívají jako dílna, sklad, garáž atd.

V blízkosti domu je Bítov, Vranovská přehrada a spousta dalších pozoruhodností v pohádkové přírodě.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.



Vyřizuje

**Andrea Šteflová**

**Tel.:** +420602771976

**GSM:** +420602771976

**E-mail:** [andrea@realitysteflova.cz](mailto:andrea@realitysteflova.cz)